



ZOOM SUR L'OPAH DU PAYS DE VALENÇAY EN BERRY



POUR VIVRE MIEUX CHEZ VOUS !

L'OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT, C'EST ...

... LA GARANTIE D'UN ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

Si vous êtes *propriétaire occupant*, une aide financière est possible dès lors que vos travaux permettent un gain énergétique d'au moins 35% et l'obtention de la lettre E sur le DPE. Les subventions vont de 35% à 60% du montant de vos travaux selon vos ressources. Ainsi, vous réduisez vos factures énergétiques et vous obtenez des subventions. Vous pouvez cumuler ces aides avec l'éco-prêt à taux Zéro, entre autres.

Si vous êtes *propriétaire bailleur*, vous pouvez aussi en profiter. En signant une convention avec l'ANAH, qui fixe un montant de loyer maximum, vous bénéficiez des aides et d'une déduction fiscale.

... LA GARANTIE D'ÊTRE CONSEILLÉ ET ACCOMPAGNÉ

Dès le début du projet, vous êtes accompagné par l'équipe du Pays de Valençay en Berry. Elle s'associe également à un professionnel du bâtiment qui vous fournira un diagnostic thermique GRATUIT. Le Pays de Valençay en Berry réalisera pour vous toutes vos démarches administratives de A à Z : dépôt des dossiers, instruction, suivi des aides disponibles...

... LA GARANTIE D'UN SERVICE DE PROXIMITÉ

Vous voulez en savoir plus, contactez le Pays au 02 54 00 32 35. Le service réalise également des permanences dans certaines mairies pour plus de simplicité dans vos dossiers. Renseignez-vous.

- QUELLES ÉTAPES ?**
- 1/ PRISE DE CONTACT AVEC LE PAYS
 - 2/ ÉTUDE DE LA DEMANDE
 - 3/ VISITE DU LOGEMENT
 - 4/ MONTAGE DU DOSSIER
 - 5/ SUIVI DU DOSSIER

CORALINE, MÈRE DE 2 ENFANTS : "LE MATIN QUAND ON SE LÈVE, ON N'A PLUS FROID ! NOUS NOUS SENTONS ENFIN VRAIMENT BIEN CHEZ NOUS. SANS LES AIDES ET L'ACCOMPAGNEMENT POUR LE SUIVI DU DOSSIER, JE NE ME SERAIS JAMAIS LANCÉE DANS LES TRAVAUX"

COLETTE, VIT SEULE ET DISPOSE D'UNE PETITE RETRAITE : "J'AI GAGNÉ UNE GRANDE AUTONOMIE DANS MON CHAUFFAGE ET UN GRAND CONFORT DE VIE. JE ME SENS BIEN DANS MA MAISON. MERCI POUR TOUTE L'AIDE APPORTÉE ! "

FOCUS : Sur la commune de Valençay, 10 propriétaires ont d'ores et déjà été aidés pour un total 118 578 € de subventions (54% d'aides en moyenne). Pourquoi pas vous ?
 En 2021 et 2022, 924 596,14 € ont été octroyés aux habitants du Pays de Valençay en Berry.



CONTACT :

02 54 00 32 35

opah@paysvalencayenberry.com